

Arkivsak-dok. 106 - 15
Saksbehandler: Janne A. Morais

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 08.06.2015

Nytt båthus ved Daleveien 110 på tomt GNR/BNR 38/327 eid av Sandnes kommune.

Bakgrunn for saken:

Sjøspeiderne tilholdssted er i Daleveien 110, gamle Sandnes Sjøbad, innerst i Gandsfjorden, Sandnes.

Representant fra sjøspeiderne kontaktet Sandnes Eiendomsselskap KF i desember 2014 for å presentere ønske om å fjerne plashallen og bygge et nybygg på samme plass, se vedlegg nr.1.

Grunnen for at de ønsket utvidelsen er at medlemstall har økt de siste årene. Til tross for dette har de fortsatt lange ventelister, samt at de også har flere store båter som de har kjøpt inn de siste årene som trenger vedlikehold.

Sjøspeiderne ønsker kun å fjerne den midlertidige plashallen, og på samme plass som plashallen står i dag vil de bygge ett nytt båthus. Med å bygge et nybygg over dokken ut mot sjøsiden, vil en kunne vedlikeholde alle båtene som eies av sjøspeiderne, og tilbudet til medlemmene vil bli større, samt man vil i andre etasje av båthuset kunne ha et større møterom slik at alle kan møtes samtidig.

Saksopplysninger:

Sjøspeiderne ønsker i Daleveien 110 å fjerne den midlertidige plashallen, og bygge ett nytt båthus se markert «nytt båthus» på vedlegg nr 1.

Det er ønskelig fra sjøspeiderne med en godkjenning/tilbakemelding fra Sandnes Eiendomsselskap KF på at de kan fortsette prosessen å søke til byggesak for å bygge båthuset.

Vurderinger:

Sandnes Eiendomsselskap KF godkjenner og tillater at sjøspeiderne kan ta saken videre og fremlegge søknad til byggesak.

Sjøspeiderne må selv finne midler til oppføring av båthuset.

Sjøspeiderne må selv engasjere et selskap som kan stå som ansvarlig søker for båthuset, samt ansvarlig utfører.

Forslag til vedtak:

- Sandnes Eiendomsselskap KF godkjenner og tillater at sjøspeiderne kan ta saken videre og fremlegge søknad til byggesak.
- Sjøspeiderne må selv finne midler til oppføring av båthuset.
- Sjøspeiderne må selv engasjere et selskap som kan stå som ansvarlig søker for båthuset, samt ansvarlig utfører.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.06.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg:

1. Plassering av nytt båthus
2. Leiekontrakt mellom Sjøspeiderne og Sandnes Kommune
3. Arealplan
4. Tegninger av nytt båthuset